



Felhívás az Adventi és Karácsonyi Vásáron
(2020. november 20. – 2020. december 31.)
történő részvételre

1. A pályázat tárgya

A BFTK Budapesti Fesztivál- és Turisztikai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Kiíró) pályázatot hirdet a **2020. november 20. és 2020. december 31.** napja között a Budapest, V. Vörösmarty téren megrendezésre kerülő 2020. évi Budapesti **Adventi és Karácsonyi Vásár** (továbbiakban: rendezvény) vendéglátó-ipari tevékenységének ellátására.

A rendezvény célja a Kárpát-medencei **téli ünnepkörhöz kapcsolódó** gasztrokulturális hagyományok megőrzése, melynek során partnereink a rendezvény ideje alatt, a karácsony és ennek szellemiségéhez méltó termékkörében, az elkészítés módjában és megjelenésében is a hagyományos kézműves gasztronómia legkiválóbb, saját készítésű (saját konyhában alvállalkozó bevonása nélkül) produktumait vonultatják fel.

Ennek megfelelően azon pályázókat részesítjük előnyben, akik

- olyan minőségű kínálatot vonultatnak fel, mely megfelel a hazai és nemzetközi közönség elvárásainak,
- különleges, vagy hiánypótló kínálatral rendelkeznek,
- alkalmasak nagy létszámú közönség gyors kiszolgálására, de mindezt nem a minőség és látvány rovására teszik,
- vállalják, hogy energiatakarékos megoldásokat használnak, illetve környezetbarát anyagok felhasználását részesítik előnyben,
- a korábbi években kiváló minőségen szolgáltató szabadtéri vendéglátóegységeket üzemeltettek.

2. A rendezvény jellemző adatai:

Helyszín: Budapest, V. kerület Vörösmarty tér

A rendezvényt az idei speciális évben zömében várhatóan belföldi turisták, helyi lakosok fogják látogatni.

A vendéglátóhelyek bemutatásra kerülnek a kiíró honlapján, PR cikkekben, a közösségi oldalakon (a rendezvény dedikált facebook oldalán), továbbá szerepelnek a rendezvény területén kihelyezett tájékoztató térképeken.

Időbeli ütemezés (tervezet)

Vásár időtartama: 2020.11.20.-2020.12.31.

Beépítés, beszállítás időtartama: 2020.11.11.-2020.11.19.

Bontás: legkésőbb 2021.01.06 22: 00 óráig

Kötelező nyitvatartási idő: a rendezvény ideje alatt 2020. november 20. napjától kezdődően vasárnaptól csütörtökig 10:00-21:00 óráig, péntektől szombatig 10:00-22:00 óráig (kivéve 2020.

december 24-én 10:00-15:00 óráig, december 25. és 26-án 10:00-18:00 óráig, 2020. december 31-én 10:00 órától 24:00-ig.)

Megpályázható kereskedelmi egységek:

Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy az 5. számú melléklet szerint a vásár területén négy gasztroblockk (V1,V2,V3,V4) létesíthető, melyen belül (A,B,C,D) jelöléssel találhatóak a megpályázható vendéglátó egységek. Pályázó tudomásul veszi, hogy a megpályázott vendéglátó egységek gasztroblockkon belüli elhelyezéséről Kiíró dönt.

(A) - Nagy melegkonyhás vendéglátás, alkoholos italárusítással (2 db)

(B) - Közepes melegkonyhás vendéglátás, alkoholos italárusítással (6 db)

(C) - Kiegészítő vendéglátás alkoholos italárusítás nélkül. (5 db) Pl.: kürtöskalács, gesztenye. stb.

(D) - Kis melegkonyhás vendéglátás, alkoholos ital árusítással (1 db)

Bérleti díjak:

Azonosító	Bérelhető terület adatai	Bérleti díj (nettó)	Kiszolgálás típusa
A	Terület: 60 nm 15m*4 m – Max. 16 m kiszolgáló pult felület	22 000 000 HUF	ültetett vendéglátás + elvitelre szánt / take away
B	Terület: 48 nm 12m*4 m Max. 13 m kiszolgáló pult felület	17 000 000 HUF	ültetett vendéglátás + elvitelre szánt / take away
C	Terület: 12 nm 3 m*4 m Max. 6 m kiszolgáló pult felület	8 000 000 HUF	elvitelre szánt / take away
D	Terület: 12 nm 3 m*4 m Max. 6 m kiszolgáló pult felület	8 000 000 HUF	elvitelre szánt / take away

A rendezvény területén működő vendéglátóegységek blokkokban helyezkedhetnek el. **Ezen blokkokon belül az egyes vendéglátóegységek elhelyezkedését a Kiíró jelöli ki! Indokolt esetben egyes blokkokat, elhelyezkedéseket Kiíró módosíthatja, összevonhatja. (A blokkok elhelyezkedését a 7. /A., 7/B. számú mellékletekben lá tartalmazzák.)**

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a nyertes pályázóknak a bérleti díjat két részletben kell megfizetniük.

Az 1. részlet mértéke a bérleti díj 50%-a. A díj megfizetésére a szerződéskötés előtt, de legkésőbb a szerződéskötés napján kell, hogy sor kerüljön, a Kiíró 11600006-00000000-76500086 számú bankszámlájára történő készpénz befizetéssel vagy átutalással.

Ezzel egyidejűleg a nyertes Pályázó vállalja, hogy ugyancsak a szerződéskötés előtt, de legkésőbb a szerződéskötés napján, a Kiíró részére, a nettó bérleti díj 10%-nak megfelelő összegű kauciót (a bérleti díjon felül) megfizet a Kiíró 11600006-00000000-76500086 számú bankszámlájára történő készpénz befizetéssel vagy átutalással.

A 2. részlet mértéke a bérleti díj 50%-a. A bérleti díjat legkésőbb 2020. december 8. napjáig, Kiíró bankszámlájára történő készpénz befizetéssel vagy átutalással kell, hogy megfizesse nyertes Pályázó.

Tekintettel arra, hogy a bérleti díj megfizetésére több részletben kerül sor, nyertes pályázók a 9. számú mellékletében csatolt kezességi szerződés minta alapján tudomásul veszik, hogy a bérleti szerződéssel kapcsolatban **készfizető kezességet** vállalnak Kiírónak (Bérbeadónak) a bérleti szerződés alapján nyertes pályázóval (Bérlővel) szemben fennálló, illetve jövőben esetlegesen keletkező tartozásai határidőre történő megfizetéséért.

Speciális, a működéshez kapcsolódó díjak:

A rendezvény színvonalának támogatása és biztosítása érdekében speciális díjak, hozzájárulások kerülnek meghatározásra, melyek kereskedelmi egységenként a bérleti díjon felül fizetendők, továbbá a kaució összegéből kerülnek a rendezvényt követően levonásra.

- 3x16 A áramfogyasztást meg nem haladó nyertes Pályázók kereskedelmi egységenként, egyszeri 30.000 Ft + Áfa, azaz Harmincezer forint + áfa elektromos hálózatkiépítési díjat kötelesek megfizetni Kiírónak.
- 3x16 A áramfogyasztást meghaladó nyertes Pályázók, kereskedelmi egységenként egyszeri 70.000 Ft + Áfa, azaz Hetvenezer forint+ áfa elektromos hálózatkiépítési díjat kötelesek megfizetni Kiírónak, továbbá kötelesek a kereskedelmi egységben felszerelt mérőóra állása alapján a felhasznált elektromos áram díját megtéríteni Kiírónak, melynek várható összege 40 Ft + Áfa/kW.
- hulladékkezelési, takarítási hozzájárulás költségként kereskedelmi egységenként (A, B kategóriákban) napi 5.000 Ft+ áfa, C, D kategóriákban napi 2000 Ft+áfa összeget kötelesek nyertes Pályázók megfizetni Kiírónak.

3. Pályázati feltételek

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. október 8. 16:00

A pályázati anyagot a kért dokumentumokkal együtt a vendeglatas@budapestinfo.hu e-mail címre várjuk!

Kiíró csak azzal a céggel tud bérleti szerződést kötni, mely cégre a kötelező mellékletként beküldendő hivatalos dokumentumok szólnak (működési engedély, cégkivonat) az alábbiak szerint:

A pályázó pályázatában több vendéglátó egységet is megjelölhet, melynek üzemeltetését vállalja, de csupán egy egység bérletére és üzemeltetésére köthet szerződést. Több egység megjelölése és eredményes pályázat esetén a bíráló bizottság tesz javaslatot arra, hogy a pályázó melyik általa megjelölt bérlemény üzemeltetésére köthessen szerződést.

Felhívjuk a Pályázó figyelmét arra, hogyha több, jellegében eltérő bérelhető egységet is megjelöl a Pályázatában, úgy a különböző egységekre vonatkozóan is szükséges külön koncepciót készítenie az értékesíteni kívánt termékek körére, a tervezett fogyasztói árak és az alapanyag felhasználás bemutatásával.

A pályázaton történő részvétel feltétele az alábbi dokumentumok határidőre történő hiánytalan benyújtása:

- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolványának, valamint érvényes személyi igazolványának, lakcímkártyájának egyszerű másolata
- jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén a vezető tisztségviselő aláírási címpéldányának/aláírás mintájának, továbbá érvényes személyi igazolványának, lakcímkártyájának egyszerű másolata
- 30 napnál nem régebbi NAV nullás igazolás (egyszerű másolat)
- cégek esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat (egyszerű másolat)
- az elmúlt két év lezárt, azaz 2018. és 2019. évi beszámoló szerinti pozitív eredmény, egyéni vállalkozó esetén az adózás előtti eredmény nem negatív az utolsó lezárt pénzügyi évben.
- a területileg illetékes élelmiszerlánc felügyeleti hatóság 30 napnál nem régebbi igazolása arról, hogy a vállalkozás a 62/2011.(VI.30.) VM rendelet 3.§-ban előírtaknak megfelel, azaz a rendezvény lebonyolításához szükséges kapacitású báziskonyhával rendelkezik, amelynek van az 57/2010.(V.07) FVM rendelet 13.§-ban előírt hideg-meleg étel forgalmazáshoz szükséges külön-engedélye,
- a rendezvényen megvalósítandó **kitelepülés bemutatása** fotóval vagy látványrajzzal (min. 3 db)
- a Pályázó **eddiggi tevékenységének ismertetése**, nyilatkozat a referenciáikról (legalább 4 (négy), korábbi szabadtéri rendezvényen való részvétel igazolása, mely közreműködést a Pályázónak fotódokumentációval kell igazolnia (kitelepülésenként maximum három fotó), a referenciában kifejtendő:
 - o a referencia rendezvény elnevezése, helyszíne, és a látogató létszám adat megadása;
 - o a tételes menüsor bemutatása;
 - o a kitelepülés installációjának és háttérkonyhájának nagysága, a személyzet létszámának megadása;
 - o valamint a referencia igazolására jogosult kontakt elérhetőségének megadása (név, telefonszám)
- **árusítandó ételek felsorolása**, tervezett fogyasztói árak bemutatása; (étlap vagy min. 3 db fotóval illusztrálva) a rendezvény ideje alatt árusításra kerülő kínálat és menüsor pontos listája; a súlyra történő értékesítés kerülendő, az árakat adagra kérjük megadni,
- **az alapanyagok bemutatása**, az alapanyagok beszerzésének módja, szállítók bemutatása, alkalmazni kívánt konyhatechnológia bemutatása
- A rendezvényen használni kívánt eldobható edényzet, ami nem lehet műanyag (tányér, elviteles csomagoló anyagok, szalvéta, evőeszközök stb.) pontos specifikációja, illetve annak fotókkal történő bemutatása.

A nyilatkozatokkal összefüggésben Kiíró jelzi, hogy a csatolt 2. számú mellékletben rögzítésre került minden nyilatkozatétel alá eső tevékenység, ezért külön nyilatkozatokat szerkeszteni a pályázathoz nem szükséges!

Ha a pályázat nem felel meg a jelen pályázati felhívásban foglalt tartalmi előírásoknak, vagy a 3. pontban meghatározott határidőt követően kerül megküldésre, akkor a pályázat érvénytelen.

Tájékoztatja Kiíró a Pályázókat, hogy a fenti dokumentumok benyújtásának további feltétele, hogy a Pályázó nem tartozik Kiíró felé.

4. A pályázat elbírálásának menete:

A benyújtott pályázatokat bíráló bizottság értékeli. A benyújtott pályázatok jogi, pénzügyi és szakmai szempontok alapján kerülnek elbírálásra. Amennyiben egy vendéglátó egységre több

érvényes pályázat is érkezik, úgy a szakmai bizottság javaslatot tesz a legalkalmasabb bérlő kiválasztására.

Bírálati szempontok:

- a. kitelepülés látványterve, koncepciója
- b. a gasztronómiai kínálat értékelése,
- c. felhasznált alapanyagok, konyhatechnológia alapján,
- d. energiatudatosság, környezetbarát megközelítés,
- e. referenciák.

Amennyiben a nyertesnek nyilvánított pályázóval a szerződéskötés nem jön létre, a bíráló bizottság által felállított rangsor szerint a következő pályázó léphet a helyébe.

A pályázat kiírója hiánypótlási lehetőséget nem biztosít a pályázóknak, ezért a hiányosan benyújtott pályázatot érvénytelennek minősíti. Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy a pályázat elbírálása előtt személyes konzultációra szólíthatja fel pályázókat a faház installáció, valamint a benyújtott pályázati anyaggal kapcsolatban.

Kiíró legkésőbb 2020. október 15-én 24.00 óráig email útján értesíti Pályázókat a pályázatok elbírálásáról.

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázó által folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági és közigazgatási engedélyek beszerzése kizárólag pályázó feladata.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben nem érkezik elengedő számú érvényes pályázat, úgy ismételt pályázatot írjon ki.

5. A kitelepülésre vonatkozó feltételek:

- nyertes pályázó vállalja, hogy a kereskedelmi egység működése a hatósági előírásoknak megfelelően történik.
- Minden szerződött partnerünktől elvárjuk, hogy a rendezvény során a műanyag zacskók, tányérok, evőeszközök, nyílontáskák, és egyéb környezetszennyező csomagolóanyagok helyett **kizárólag papír vagy lebomló anyagokból készült környezetbarát megoldásokat használjanak!**
- Az előző bekezdésben említett környezetterhelés csökkentése érdekében hozott szabályok megszegése az 1. számú mellékletben meghatározott szankciókat vonja maga után!
- Nyertes pályázó a forró italokat kizárólag a Kiíró által biztosított hőtartó papír pohárban árusíthatja és vállalja, hogy erre vonatkozóan a Kiíróval szerződést köt
- Tájékoztatja Kiíró pályázókat, hogy az egységes ital beszállítási logisztika céljából amennyiben Kiíró ital nagykereskedelmi beszerzési eljárást ír ki, úgy annak eredménye alapján Kiíró központosított ital nagykereskedelmi használatot írhat elő.
- Pályázók tudomásul veszik, hogy az egységes italkínálat céljából Kiíró az egyes termékek esetén kötelező termékkínálatot írhat elő. Nyertes pályázók kötelezettséget vállalnak arra, hogy ez esetben a Kiíró által meghatározott termékkínálatot kötelezően értékesítik,

kiszolgáló térben, pultban vendégek számára látható helyen elhelyezik. A kötelező italkínálatot, annak beszerzési forrását Kiíró, vagy annak megbízottja ellenőrizheti.

- A pályázó a rendezvény területén, a rendezvényhez kapcsolódó szponzorációs, reklám támogatási tevékenységet nem végezhet, erre irányuló szerződést nem köthet.
- A Pályázónak szakmailag képzett személyzetet kell biztosítania!
- A nyertes Pályázó köteles a pályázati felhívás 2. pontjában található kötelező nyitva tartási idő betartására.

A rendezvényre vonatkozó sajátosságok:

Az egységes arculat kialakításának érdekében, a Pályázó által – a 8. számú mellékletben foglalt javaslat szerint - biztosított egységes építmény és Kiíró által biztosított bútorzat (szék, asztal, könyöklő) kerül kitelepítésre a helyszínre. A rendezvény ideje alatt a nyertes pályázó ezen egységeket köteles használni:

- BFTK az egységek előtt minden esetben biztosítja az ülőhelyek elhelyezésének lehetőségét, ezáltal biztosítva az egységek számára az "étkezőhelyi vendéglátás" szolgáltatásának lehetőségét. Az adott elnyert vendéglátóegységhez tartozó pontos szék, asztal és könyöklő darabszám a későbbiekben kerül meghatározásra.
- BFTK a vendéglátó blokkok közelében hulladékgyűjtésre alkalmas helyet (tároló edényzet, depó, hulladék sziget) biztosít, ahol lezárt zsákokban lehet elhelyezni a szemetet. Felhívjuk a figyelmet a rendezvény zöld előírásaira, amelyet a pályázati anyag elején mutattunk be;
- Gépjárművek számára parkolási lehetőséget a Kiíró nem tud biztosítani.
- A Pályázó a közterület használati jogát, installációt másnak tovább nem adhatja, a bérelt területet további használatra, albérletbe nem adhatja.
- Pályázó tudomásul veszi, hogy a betelepülésre és a kitelepülésre is a Kiíró által meghatározott ütemterv szerinti beosztás szerint fog sor kerülni, Pályázó kijelenti, hogy ennek megfelelően tervez az erőforrásaival a későbbiekben.
- Minden nyertes pályázó az adott méretben elnyert kiszolgálóegységéhez tartozó installációjáról, továbbá, az installációk belső, pultfelület, háttér, kiszolgáló pult berendezéséről, illetve dekorációjáról saját maga köteles gondoskodni, a kialakítás költsége kizárólag nyertes pályázót terheli.
- A nyertes Pályázók a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, a Kiíró által meghatározott és előre egyeztetett árfolyamon kötelesek az eurót elfogadni.
- Az egységes arculat kialakításának érdekében, továbbá a településképi szempontok érvényesítésének érdekében Kiíró a 8. számú mellékletben foglaltak szerint határozza meg a Pályázók által hozható faház installációk minimális műszaki specifikációját.

A Kiíró által biztosított szolgáltatások:

- A közterület biztosítása
- Áramellátás
- Kommunális szemétszállítás
- Víz csatlakozás
- Személyzeti WC
- A terület őrzése.

Pályázó köteles gondoskodni:

- a veszélyes hulladékok (pl. élelmiszerhulladék, elhasznált sütőzsiradék, stb.) napi szintű elszállításáról,
 - **a bérelt terület folyamatos rendben és tisztán tartásáról minimum 1 fő személyzettel a nyitva tartás teljes ideje alatt,**
 - **a folyékony halmazállapotú élelmiszerhulladék napi elszállításáról**
 - a kitelepüléshez szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről,
 - munkavállalói tűz-, balesetvédelmi-, és élelmiszerbiztonsági oktatásáról,
 - behajtási engedély beszerzéséről.
- A Kiíró által véleményezett és előzetesen jóváhagyott látványtervek alapján a faház installációk bérléséről, installálásáról, elbontásáról és elszállításáról.
(Ezen költségeket a bérleti díj nem tartalmazza, ezen költségek kizárólag a Pályázót terhelik.);

6. Szerződéskötéssel kapcsolatos feltételek:

Kiíró tájékoztatja pályázókat arról, hogy a rendezvény megtartásának elsődleges feltétele a terület használatára vonatkozó érvényes közterület használati engedély, valamint az Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulásának kézhezvétele, melyek jelenleg még nem állnak a kiíró rendelkezésére.

A pályázat benyújtásával valamennyi pályázó tudomásul veszi azt, hogy szerződéskötésre csak a fentiek birtokában, annak kézhezvételét követően, várhatóan 2020. október végéig kerül sor. Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a szerződéskötés során a nyertes pályázó meghatalmazottal nem képviselheti magát, Kiíró kizárólag a cég képviselőre jogosulttal köti meg a bérleti, valamint a kezességi szerződést!

Pályázók továbbá tudomásul veszik azt is, amennyiben Kiíró bármely okból mégsem kap az Örökségvédelmi Hivataltól hozzájárulást, vagy az arra illetékes hatóságoktól területfoglalási engedélyt vagy a területfoglalási engedélyét visszavonják, vagy Kiíró bármely okból kifolyólag nem tudja a Budapest V. kerület Vörösmarty teret, illetve azok szükséges részét a vásár időtartamára biztosítani a pályázónak (pl. a területre üzemzavar elhárítása miatt, vagy fontos közérdekből a használatba adónak szüksége van) úgy ebben az esetben **fenti okokból kifolyólag Pályázó sem kártérítési igényt, sem kártalanítási igényt nem érvényesíthet a Kiíróval szemben.**

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívás 8. pontjában megjelölt határidő lejártáig az ajánlati felhívást egyoldalú nyilatkozattal visszavonhatja, vagy ezen határidőt követően a nyertes Pályázóval történő szerződéskötéstől elálljon. Pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázati felhívás Kiíró részéről történő visszavonása vagy a szerződéskötés megtagadása esetén ebben az esetben Kiíróval szemben sem kártérítési, sem kártalanítási igényt nem érvényesíthet. Kiíró jelen pályázati felhívás visszavonása esetén nem vállal kötelezettséget új pályázat kiírására.

Figyelemmel a koronavírus járványra és az ennek nyomán hozott korlátozó jellegű kormányrendeletekre és hatósági intézkedésekre Kiíró fentiekben túl fenntartja magának a jogot arra is, hogy a szerződéskötést megtagadja, amennyiben a koronavírus járvánnyal kapcsolatos vagy más, Kiíró érdekkörén kívül bekövetkező okból olyan kormányzati, fővárosi vagy hatósági intézkedések kerülnek bevezetésre, amelyek az Adventi Vásár megtartását lehetetlenné teszik vagy egyébként annak megtartását olyan mértékben korlátozzák, hogy annak megtartása Kiírónak nem áll érdekében vagy ilyen kormányzati, fővárosi és hatósági intézkedések hiányában is Kiíró úgy ítéli

meg, hogy a Rendezvény megtartása az azon résztvevők életét, egészségét vagy testi épségét veszélyezteti. Pályázó tudomásul veszi, hogy ebben az esetben Kiíróval szemben sem kártérítési, sem kártalanítási igényt nem érvényesíthet.

Pályázó a pályázata benyújtásával tudomásul veszi, hogy esetleges nyertessége esetén, a jelen pályázati felhívásban meghatározott feladatok teljesítését kizárólag a Kiíróval megkötött bérleti szerződés alapján kezdi meg. Amennyiben Pályázó feladatainak teljesítését a Kiíróval megkötött bérleti szerződés nélkül vagy egyébként Kiíró írásbeli hozzájárulása nélkül kezdi meg – figyelemmel arra, hogy ebben az esetben Pályázó a saját költségére és kockázatára jár el- Pályázó tudomásul veszi, hogy Kiíróval szemben semmiféle jogcímen nem léphet fel követeléssel.

7. A pályázattal kapcsolatosan további információ kérhető:

Bármely pályázó írásban, kizárólag email útján kiegészítő tájékoztatást kérhet a Kiírótól a vendeglutas@budapestinfo.hu email címen.

Budapest, 2020. szeptember 24.

Faix Csaba s.k.

ügyvezető

BFTK Budapesti Fesztivál- és Turisztikai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Mellékletek:

1. Szankciók
2. Nyilatkozatok
3. Pályázati adatlap
4. Adatközlő az üzemeltetni kívánt elektromos berendezésekről (Táblázat sorai szükség szerint bővíthetők)
5. A vásár tervezett térképe
6. A és B melléklet: Faház installációk elképzelt látványterve
7. A és B melléklet: Megpályázható egységek elhelyezkedése
8. Faház műszaki specifikáció minimális elvárásai
9. Kezességi szerződés minta